

Rif.: 61180076

€ 295.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via Giardini - Villanova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.680
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: E

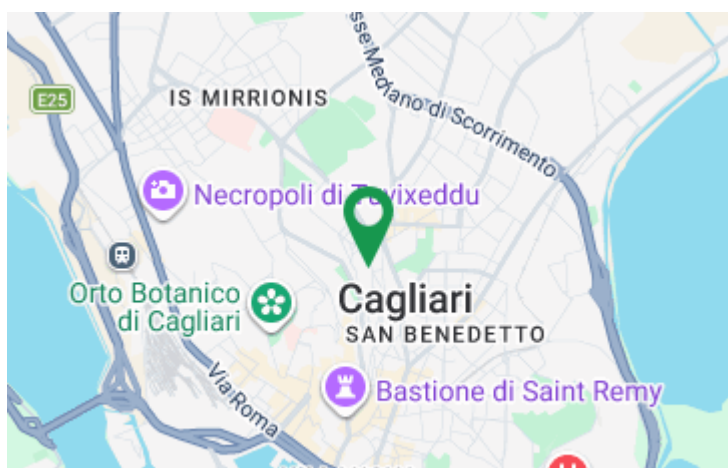
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA GIARDINI - Nel cuore del centro storico di Cagliari, in una zona perfettamente collegata e servita da mezzi pubblici, scuole, attività commerciali e tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio quadrivano di 120 mq netti calpestabili, situato al 3° piano con ascensore. L'immobile si trova nelle immediate vicinanze di Via Tristani e Via San Giovanni, in contesto residenziale ricercato, e ricade in zona ZTL, caratteristica che garantisce maggiore tranquillità e minore traffico. L'appartamento è composto da: -Ingresso con ampio disimpegno; -Luminoso soggiorno; -Tre camere da letto, tutte con balcone; -Cucina abitabile con balcone; -Servizio; -Bagno finestrato; -Ripostiglio. Facciata frontale rifatta l'anno scorso e impianto elettrico nuovo. Riscaldamento condominiale con termosifoni alimentati a gasolio. Spese condominiali: €140/mese. Soluzione abitabile ma da ristrutturare, con ottimo potenziale di personalizzazione degli spazi e frazionabile in due unità abitative: possibilità di realizzare un bivano e un trivano; ideale per famiglie oppure come investimento per locazioni.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

