



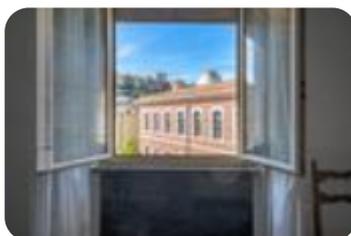
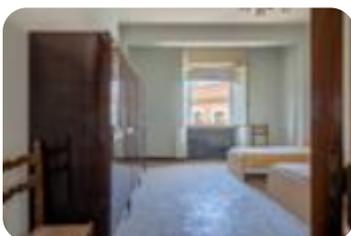
Rif.: 61113844

**€ 490.000**

**6 locali in vendita**

**Cagliari, Via Alghero - Villanova**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA ALGHERO - Nel cuore pulsante di Cagliari, nella centralissima via Alghero, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, frazionabile, situato al 4° piano con ascensore di un elegante contesto condominiale storico e signorile. L'immobile, completamente da ristrutturare, offre spazi generosi e un'eccezionale versatilità, perfetta per chi desidera una residenza esclusiva nel centro città o un investimento di sicuro rendimento. Composizione interna: -Ingresso su ampio disimpegno che collega in maniera ordinata tutti gli ambienti- Soggiorno spazioso con balcone panoramico e vista mozzafiato su via Alghero e Piazza Garibaldi- Cinque camere da letto di grande metratura, tutte finestate- Cucina abitabile con balconcino interno- Bagno principale completo di vasca e doccia- Doppio servizio e comoda zona dispensa adiacente- Punti di forza: - Posizione super centrale e strategica- Ampia metratura e distribuzione ottimale degli spazi- Adatto a famiglie numerose, professionisti o per frazionamento in più unità abitative- Contesto signorile e ben mantenuto- Vicinanza a tutti i principali servizi, trasporti pubblici, scuole, negozi e uffici- Un'opportunità rara per vivere o

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

