



Rif.: 61084077

↓ € 239.000

€ 249.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Cagliari, Via Enrico Lai - San Benedetto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

VIA ENRICO LAI - Nel cuore del quartiere San Benedetto a Cagliari, a due passi dal noto mercato civico e da tutti i principali servizi, (supermercati, ristoranti, bar, negozi, fermate autobus e molto altro), proponiamo in vendita un ampio e luminoso quadrivano, da ristrutturare, situato al terzo piano di un condominio signorile dotato di ascensore. L'appartamento è attualmente locato e il contratto avrà termine a dicembre 2025. Composizione dell'immobile:- Ingresso su corridoio che distribuisce in modo funzionale gli ambienti- Una camera adibita a soggiorno- Due camere da letto matrimoniali, di cui una con balcone- Un bagno finestrato- Due ripostigli interni- Una cucina abitabile con secondo balcone, affacciato su un tranquillo cortile interno, dotato di zona lavanderia e ulteriore ripostiglio esterno. Grazie alla posizione super centrale e alla disposizione interna, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come abitazione principale, sia come investimento a reddito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

