



Rif.: 61020647

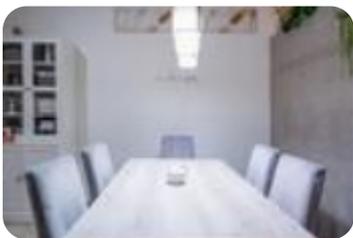
↓ € 230.000

€ 240.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Cagliari, Via Giardini - Villanova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2



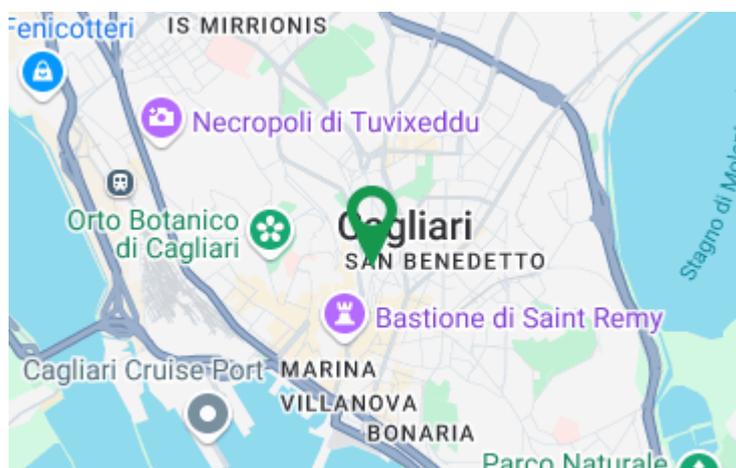
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere Villanova a Cagliari, proponiamo un affascinante immobile in vendita, situato al piano terra con ingresso indipendente facente parte di un edificio storico del 1930, ristrutturato nel 2015. Con una superficie di 100 mq, l'appartamento offre un ambiente accogliente e funzionale. La proprietà si compone di tre locali ben distribuiti: due camere da letto, ideali per il riposo e la privacy, un ampio soggiorno, ideale per il relax quotidiano, una cucina abitabile, due bagni moderni e un piccolo cortile privato, progettati per garantire comfort e praticità. L'aria condizionata assicura un clima piacevole in ogni stagione. La posizione strategica nel quartiere Villanova permette di godere della vivacità e dei servizi della città, mantenendo al contempo un'atmosfera tranquilla e riservata. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza che unisce storia e modernità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

