



Rif.: 60972902

**€ 280.000**

## Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via Lazio - La Vega

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

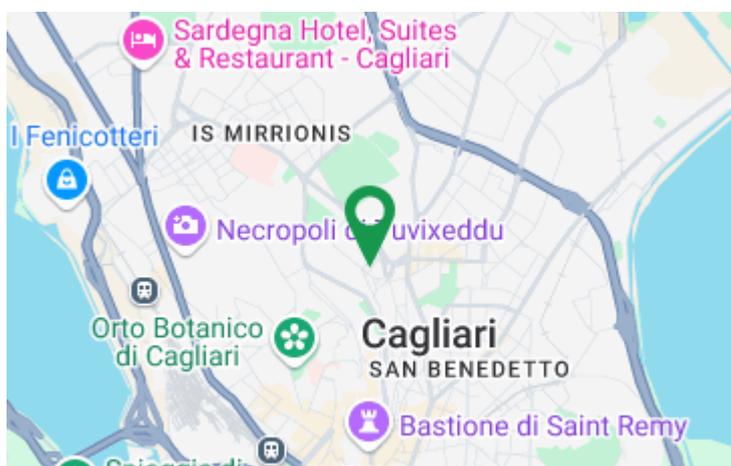
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA LAZIO - Nel cuore del quartiere La Vega, poco distante dal mercato di San Benedetto e dal centro città, proponiamo in vendita una rarissima soluzione immobiliare al terzo e ultimo piano di un condominio dotato di ascensore. L'immobile è composto da un ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, dalla quale si può accedere ad una veranda chiusa e regolarmente sanata, tre spaziose camere da letto matrimoniali di cui due dotate di balcone, due bagni finestrati e un comodo ripostiglio. Completa il tutto una splendida terrazza privata sovrastante di 120 mq, ideale per trascorrere momenti di puro relax all'aperto e ammirare il panorama circostante. L'appartamento inoltre, gode di doppia esposizione solare, garantendo luminosità e ventilazione ottimale e di infissi di ultima generazione che assicurano isolamento termico e acustico. L'inserimento della soluzione immobiliare in un contesto residenziale ricco di servizi, rende la proposta ideale sia come prima abitazione sia come investimento per chi cercasse un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

