



Rif.: 60793558

**€ 580.000**

## Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via San Saturnino - Villanova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

VIA SAN SATURNINO - Nel quartiere storico di Villanova, a duemini dal Mercato Cittadino e a 100 metri dai Giardini Pubblici, disponiamo di una rarissima proposta immobiliare con ingresso indipendente, ampio giardino di proprietà e box auto. L'unità immobiliare si sviluppa interamente al piano terra e all'appartamento si accede sia dal giardino privato che dal box auto. L'abitazione è composta da uno spazioso e luminoso soggiorno doppio con angolo cottura dotato di numerose porte finestre che si affacciano sul giardino, un ampio spazio verde con alberi da frutto e doccia esterna in pietra, due camere da letto, di cui una con bagno in camera, e un secondo bagno. Dal disimpegno del soggiorno si accede inoltre ad un loft con bagno privato, dotato di predisposizioni per renderlo indipendente. Completa la proposta uno spazioso box auto con serranda elettrica "Hormann" dotata di telecomando. Tutti gli ambienti della casa sono finestrati e climatizzati con fan-coil in tutte le stanze. Le finiture di lusso selezionate con cura impreziosiscono l'intero immobile: materiali pregiati come marmi, placcaggi e gres di primissima scelta creano una perfetta sintonia rendendo unica questa unità [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

