



Rif.: 60450356

€ 600.000

## Villa singola in vendita

Cagliari, Via Tristani - Villanova

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4



**Classe energetica:** G

VIA TRISTANI – In pieno centro storico, a due passi dal mercato di San Benedetto, nel quartiere di Villanova, proponiamo in vendita un'intera palazzina con due cortili. L'ubicazione al centro della città e le generose metrature rendono l'immobile un ottimo investimento per la realizzazione di una singolare struttura ricettiva come Bed and Breakfast e affitta-camere. L'immobile ha più ingressi indipendenti su strada e si sviluppa su due livelli con quadrupla esposizione solare; la distribuzione interna degli spazi offre l'opportunità di frazionarlo realizzando più unità abitative. L'unità immobiliare vanta al piano terra circa 140 metri quadri e al primo piano circa 160 netti calpestabili interni; il piano terra è composto da un ampio soggiorno con camino che conduce alla cucina, tre camere da letto, due bagni, zona lavanderia e due cortili interni; due scale di marmo conducono al piano superiore a sua volta composto da sette camere da letto e due bagni. Di recente la facciata e parte degli interni hanno subito degli interventi di ristrutturazione, e l'immobile conserva alcune delle caratteristiche tipiche del quartiere storico tra cui soffitti alti e travi in legno a vista, am [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

