



Rif.: 61261580

€ 450.000

5 locali in vendita

Cagliari, Via Maddalena - Stampace

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	7

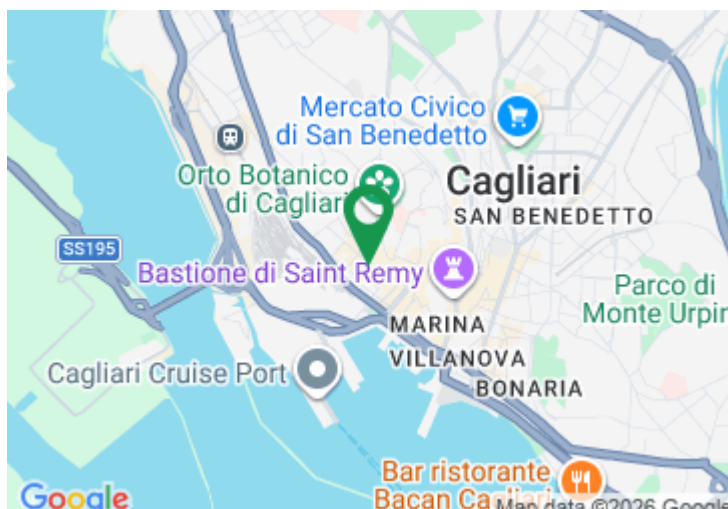

Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MADDALENA: Nel quartiere di Stampace, in una posizione strategica e ben servita, proponiamo in vendita pentavano di 140mq al settimo piano con ascensore. La proprietà si presenta attualmente frazionata, non catastalmente, in due unità abitative indipendenti con accessi separati, rendendola un'ottima opportunità per chi cerca un investimento ad alto rendimento o un'abitazione versatile. La prima soluzione si presenta come bilocale, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, ampio disimpegno e una spaziosa camera da letto matrimoniale. La seconda soluzione, disposta come trilocale, offre un soggiorno ampio con cucinotto separato, due ampie camere da letto, un bagno spazioso, e due balconi con vista panoramica. Entrambi godono di impianto di riscaldamento autonomo. La tripla esposizione garantisce un'ottima luminosità durante il giorno, mentre la posizione interna regala massimo confort e tranquillità, pur trovandosi a pochi passi da tutti i principali servizi e collegamenti del centro storico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

