



Rif.: 61260946

€ 265.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Viale Sant'Avendrace - Sant'Avendrace

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.320
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

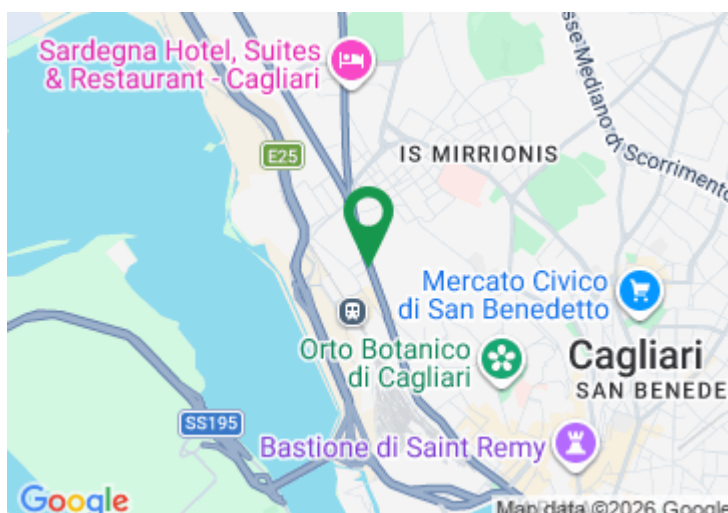

 Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIALE SANT'AVENDRACE: All'inizio del viale Sant'Avendrace, dalla parte di viale Trento, proponiamo in vendita un ampio quadrivano di 122 mq, situato al 1° piano di un palazzo dotato di ascensore con facciata rifatta di recente. L'immobile, da ristrutturare, ma in condizioni abitabili, offre ampi e luminosi spazi da personalizzare grazie alla possibilità di ristrutturazione in chiave moderna. A tal proposito abbiamo a disposizione una bozza di rielaborazione degli ambienti. La disposizione interna comprende una cucina abitabile, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali, e un soggiorno che si apre sulla terrazza a livello, perfetta per godere di momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da tre camere da letto e due bagni, garantendo comfort e funzionalità. Completano la proprietà un box auto con due posti macchina, un valore aggiunto per chi cerca comodità e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

