



Rif.: 61253346

€ 230.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via Tagliamento - Sant'Avendrace

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: A4

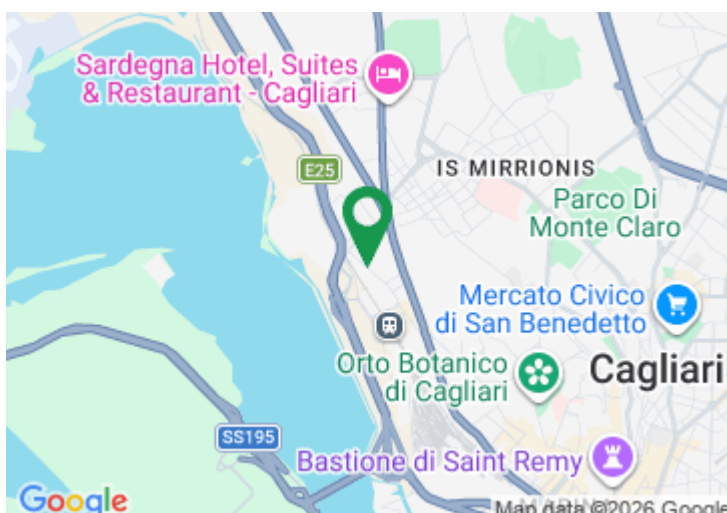
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA TAGLIAMENTO: Tra viale Sant'Avendrace e via Santa Gilla, proponiamo in vendita un appartamento di 64 mq, situato al piano terra di un edificio senza spese condominiali. L'immobile è appena stato ristrutturato completamente, ed offre ambienti moderni e funzionali. Gli interni sono caratterizzati da infissi in PVC con vetrocamera, che garantiscono isolamento termico e acustico. La sicurezza è assicurata da un portoncino blindato. La proprietà comprende due camere da letto, un bagno e soggiorno con angolo cottura. Un cortiletto privato offre uno spazio esterno riservato, ideale per momenti di relax. L'assenza di spese condominiali rappresenta un ulteriore vantaggio economico. L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca un ambiente rinnovato e moderno, in una zona ben servita della città, ideale per una giovane famiglia o per un investimento.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

