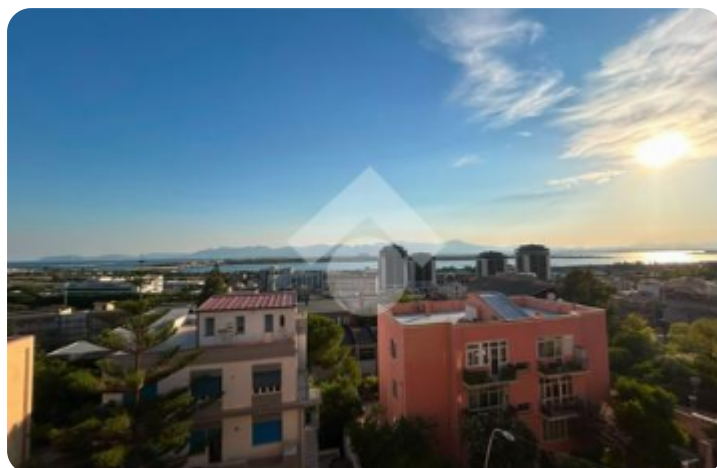




Rif.: 61252628

€ 250.000

Trilocale in vendita

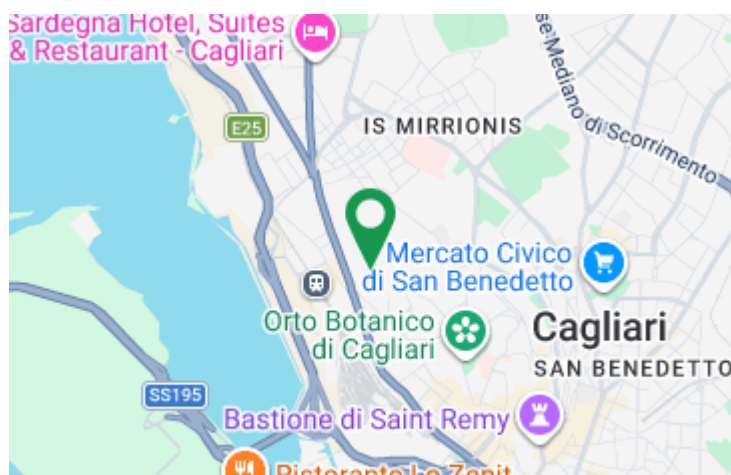
Cagliari, Via Falzarego - Punici

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 420
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	4

Classe energetica: C

VIA FALZAREGO: Nella tranquilla e riservata zona a due passi dall'ingresso del parco di Tuvixeddu, proponiamo una soluzione abitativa con vista panoramica. Si tratta di un trivano di 80 metri quadri ristrutturato da appena 10 anni e ubicato al quarto e ultimo piano di una palazzina senza ascensore. La zona giorno, con cucina open space, offre un ambiente moderno e confortevole, che gode di una luce naturale data dalla doppia esposizione dell'immobile: da una parte, verso est, si affaccia sul caratteristico parco di Tuvixeddu, mentre ad ovest guarda dritto sul mare e sullo stagno di Santa Gilla, regalando tramonti unici. Le due camere da letto risultano spaziose e altrettanto luminose. Oltre al bagno principale con vasca (con allacci già predisposti per essere trasformata in doccia) è presente un comodo servizio. Completa l'immobile un balcone che abbraccia tutto il lato est dell'appartamento. La posizione conferisce ulteriore valore alla proprietà: la vicinanza al centro non toglie alla zona la quiete che la contraddistingue, tenendola lontana dal caos ma nei pressi dei principali servizi. L'appartamento è ideale per chi aspira a una soluzione

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

