



Rif.: 61224314

€ 275.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Corso Vittorio Emanuele - Stampace

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CORSO VITTORIO EMANUELE: Proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato nuovo nel 2025, in una palazzina storica del 1900. Situato al 1° piano di un palazzo non dotato di ascensore, con affaccio sul Corso Vittorio Emanuele dal soggiorno con angolo cottura. Nel lato opposto della casa troviamo la zona notte con camera da letto matrimoniale e bagno privato, camera singola e il bagno principale. La maggior parte degli ambienti è finestrato grazie alla presenza di un cavedio posto centralmente. Un balcone completa la proprietà, offrendo uno spazio esterno privato. I pavimenti grigi in gres porcellato danno un tocco di stile industriale, in contrapposizione alle travi a vista in legno con soffitti alti che conferiscono un fascino unico, mantenendo lo stile del centro storico. Dotato di infissi in legno con vetrocamera, garantendo isolamento acustico e termico. Aria condizionata, videocitofono, portoncino blindato e cassaforte, assicurando comfort e sicurezza. Ideale per un investimento o per una giovane famiglia.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

