



Rif.: 61224305

**€ 261.000**

**Bilocale in vendita**

**Cagliari, Corso Vittorio Emanuele - Stampace**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A1**

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**CORSO VITTORIO EMANUELE:** In una palazzina storica del 1900, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato nuovo nel 2025. Situato al 2° piano di un palazzo non dotato di ascensore, con affaccio sul Corso Vittorio Emanuele dal soggiorno con angolo cottura. All'interno dell'immobile troviamo anche il bagno con la doccia e la camera matrimoniale con cabina armadio. Un balcone completa la proprietà, offrendo uno spazio esterno privato. I pavimenti grigi in gres porcellato danno un tocco di stile industriale, in contrapposizione alle travi a vista in legno con soffitti alti che conferiscono un fascino unico, mantenendo lo stile del centro storico. Dotato di infissi in legno con vetrocamera, garantendo isolamento acustico e termico. Aria condizionata, videocitofono, portoncino blindato e cassaforte, assicurando comfort e sicurezza. Ideale per un investimento o per una giovane coppia.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

