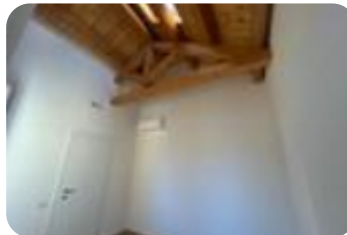




Rif.: 61224280

€ 268.000**Bilocale in vendita****Cagliari, Corso Vittorio Emanuele - Stampace**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** **A1****EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

CORSO VITTORIO EMANUELE: Nella zona pedonale, proponiamo in vendita un appartamento di 50 mq che unisce il fascino storico alla modernità. Situato al terzo e ultimo piano di un edificio del 1900, completamente sventrato e ristrutturato nuovo, offrendo un ambiente rinnovato e accogliente. L'appartamento è composto da una camera da letto matrimoniale con bagno, soggiorno con angolo cottura e bagno. Il pavimento in parquet aggiunge calore e eleganza, mentre i soffitti alti con travi in legno a vista conferiscono un tocco di carattere. Il balcone si affaccia sul Corso Vittorio Emanuele, regalando una vista suggestiva. Dotato di aria condizionata, videocitofono, cassaforte e portoncino blindato, l'appartamento garantisce comfort e sicurezza. Gli infissi in legno con vetrocamera assicurano un ottimo isolamento termico e acustico, rendendo questa proprietà un'opportunità unica per chi cerca una dimora nel centro storico di Cagliari.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

