



Rif.: 61211823

€ 600.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Vico secondo di viale luigi merello - Punci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1



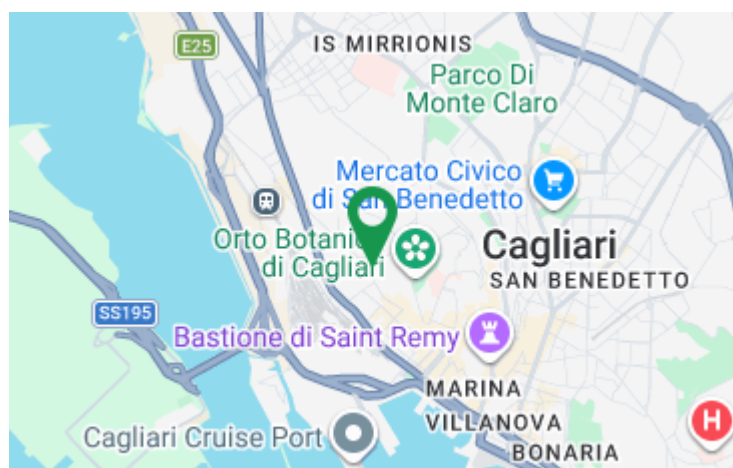
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VICO II MERELLO: Nel cuore della località di Punci, a due passi dall'Orto dei Cappuccini, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 110 mq al piano terra, completamente ristrutturato a nuovo con ancora la possibilità della scelta dei materiali da capitolato. Consegna prevista entro la fine del 2026.L'immobile, in fase di ristrutturazione totale, offre un ampio soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti conviviali, con affaccio diretto al giardino con porta finestra. Le tre camere da letto, due singole e una matrimoniale con cabina e bagno privato, e ulteriore bagno con doccia, garantiscono spazio e funzionalità.Inoltre è presente all'esterno una dependance di circa 30mq una grande comodità, funzionale allo spazio esterno, per essere adibita ad ulteriore appartamento o per realizzare una zona relax.Il giardino privato di 140 mq, rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per chi desidera stare all'aria aperta in un contesto tranquillo e silenzioso, è una vera rarità, inoltre è ipotizzabile la realizzazione di una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

