



Rif.: 61211503

€ 465.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Vico secondo di viale luigi merello - Punci

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 90 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annue: | € 600 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Posti auto: | 1 |



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VICO II MERELLO: Nel cuore della località di Punci, a due passi dallo splendido Orto dei Cappuccini, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 90 mq al piano terra, completamente ristrutturato a nuovo con ancora la possibilità della scelta dei materiali da capitolato. Consegna prevista entro la fine del 2026. L'immobile, in fase di ristrutturazione totale, offre un ampio soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti conviviali, con affaccio diretto al giardino con porta finestra. Le due camere da letto, una singola e una matrimoniale, e i due bagni con doccia, garantiscono spazio e funzionalità. Inoltre è presente esternamente una zona lavanderia, una comodità ulteriore presente in questo appartamento. Il giardino privato di 25 mq, rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per chi desidera stare all'aria aperta in un contesto tranquillo e silenzioso. Gli infissi in legno massello laccato bianco, con ferramenta in ottone e vetrocamera, assicurano isolamento termico e acustico. La luminosità degli ambienti è esaltata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

