



Rif.: 61201254

↓ € 225.000

€ 232.000 (-4%)

Bilocale in vendita

Cagliari, Corso Vittorio Emanuele - Stampace

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 60 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CORSO VITTORIO EMANUELE: Nel cuore di Stampace, a Cagliari, si trova un appartamento di 60 mq che unisce il fascino storico alla modernità. Situato al primo piano di un edificio del 1942, l'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2025, offrendo un ambiente rinnovato e accogliente. L'appartamento è composto da due locali, tra cui una camera da letto e soggiorno con angolo cottura, oltre a un bagno. I pavimenti in parquet e i soffitti alti con travi in legno a vista conferiscono calore e carattere agli spazi. Gli infissi in legno con vetrocamera garantiscono isolamento acustico e termico. Due balconi offrono un affaccio diretto sul vivace Corso Vittorio Emanuele. Dotato di aria condizionata, videocitofono e cassaforte, l'appartamento è pensato per offrire comfort e sicurezza. Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione che combina storia e modernità nel cuore di Cagliari.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

