



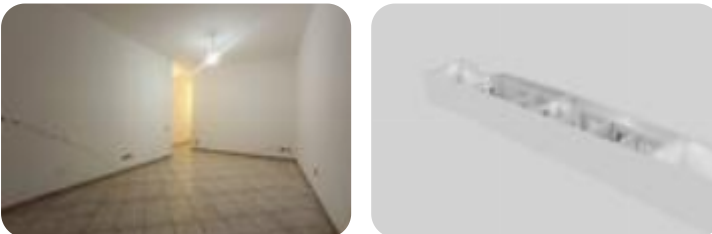
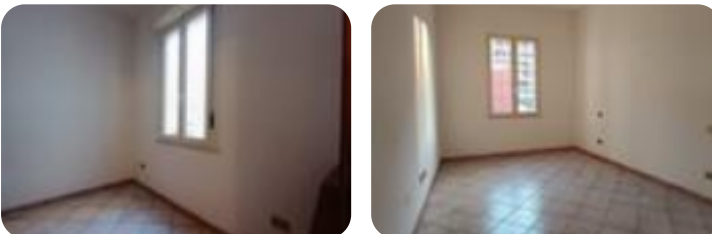
Rif.: 61188222

# € 280.000

## Trilocale in vendita

Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II - Stampace

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**CORSO VITTORIO EMANUELE:** Nel quartiere storico di Stampace a Cagliari, proponiamo in vendita un affascinante immobile indipendente, privo di spese condominiali. Situato in un palazzotto storico del 1900, con ingresso al piano terra, l'appartamento si sviluppa al primo piano su una superficie di 100 mq e offre ampi spazi da personalizzare. La proprietà comprende ampio soggiorno con affaccio sul Corso, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni. Gli infissi in PVC con vetrocamera garantiscono un buon isolamento termico e acustico. L'immobile è dotato di aria condizionata per un comfort ottimale. Uno dei punti di forza è la terrazza sovrastante di 100 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Pur essendo parzialmente da ristrutturare, l'appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto storico con la possibilità di personalizzare gli interni secondo il proprio gusto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

