



Rif.: 61179350

€ 300.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Viale Luigi Merello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annu:	€ 600
Bagni:	2

 Classe energetica: **G**

VIALE MERELLO: Proponiamo in vendita un affascinante immobile d'epoca, costruito nel 1950, che offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione. Situato al piano terra, l'appartamento si estende su 90 mq e presenta una disposizione funzionale con tre camere da letto, due bagni e la cucina abitabile. Gli ambienti ampi e la tripla esposizione garantiscono luminosità e comfort in ogni stagione. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il giardino privato che circonda l'abitazione su tre lati, ideale per chi ama gli spazi verdi e la tranquillità. Il loggiato offre un ulteriore spazio esterno coperto, perfetto per momenti di relax o convivialità. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un clima piacevole tutto l'anno. Situato in un contesto signorile, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una residenza da ristrutturare e personalizzare secondo i propri gusti.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

