



Rif.: 61173859

€ 175.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via S. Paolo - Stampace

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	4



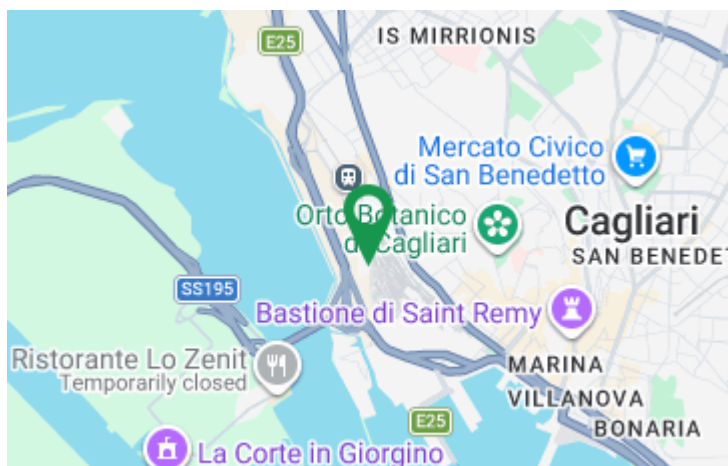
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA SAN PAOLO: Nel proseguimento di viale La Playa, vicino a dove è sorto il nuovo Polo Universitario, proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq situato al quarto e ultimo piano di un edificio senza ascensore. L'immobile, ristrutturato nel 2008, offre un ambiente accogliente e funzionale, con arredi inclusi nella vendita. La disposizione interna comprende tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, bagno con antibagno, un soggiorno ampio e una cucina separata, oltre a due balconi che garantiscono luminosità e ventilazione naturale. Le pompe di calore assicurano comfort termico in ogni stagione. Completano la proprietà due cantine, ideali per lo stoccaggio, e un posto auto condominiale, una comodità rara nel centro città. L'assenza di ascensore è compensata dalla tranquillità e dalla vista panoramica sul centro storico che solo un ultimo piano può offrire. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca tranquillità o un investimento vista la vicinanza al nuovo Polo J

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

