



Rif.: 61130602

€ 300.000

Quadrilocale in vendita

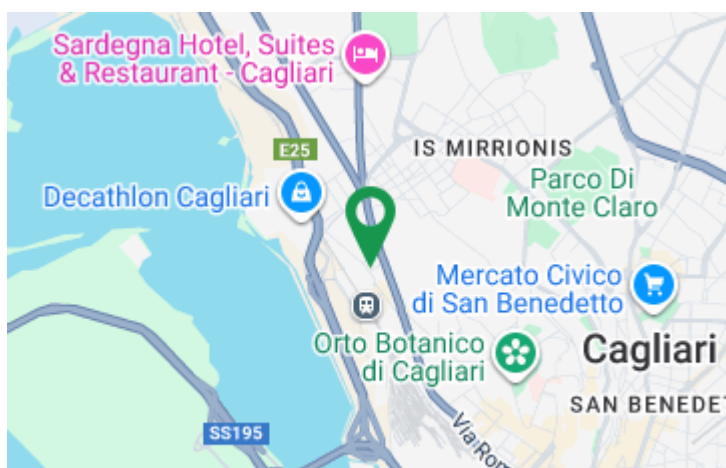
Cagliari, Via Tirso - Sant'Avendrace

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 396
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: E

VIA TIRSO: Nel cuore di Sant'Avendrace, a Cagliari, proponiamo un immobile versatile e ristrutturato completamente nel 2018, ideale sia per chi cerca una nuova casa sia per chi desidera un investimento. L'appartamento, situato al primo piano senza ascensore è un quadrilocale totalmente arredato, in questo momento è stato frazionato in un trivano e un monolocale, offrendo così diverse possibilità di utilizzo, ma può essere riportato allo stato originario in qualsiasi momento abbattendo un tramezzo. Con una superficie totale di 120 mq, l'immobile attualmente comprende: un trivano composto da 2 camere da letto matrimoniali, bagno ampio con doccia e un bel soggiorno con angolo cottura. Il monolocale invece, con ingresso separato ed indipendente, è composto da una camera matrimoniale, un cucinotto e un bagno con doccia. Gli spazi sono stati recentemente arredati con gusto e dotati di aria condizionata per garantire il massimo comfort. I due balconi e il terrazzo a livello offrono spazi esterni piacevoli, mentre gli infissi in PVC con vetrocamera assicurano un ottimo isolamento termico e acustico. Pur essendo privo di ascensore, l'appartamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

