



Rif.: 61082238

€ 228.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via Carbonazzi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	4



Classe energetica: G

VIA CARBONAZZI: Nel quartiere di Stampace, vicino alla Villa di Tigellio, complesso di rovine di epoca romana, proponiamo un appartamento in vendita in nuda proprietà (età usufruttuario 76 anni) Situato in un edificio con facciata rifatta di recente con ascensore, l'immobile si trova al piano quarto, garantendo una vista aperta e una luminosità naturale invidiabile. Con una superficie di 102 mq, l'appartamento offre ampie metrature, ideali per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La casa, costruita nel 1964 è da ristrutturare, e viene venduta per metà l'intera proprietà e per metà la nuda proprietà, offrendo un investimento interessante per il futuro. Gli interni comprendono due camere da letto, due bagni e un'ulteriore stanza versatile, perfetta come studio o area relax. Il balcone aggiunge un tocco di vivibilità all'aria aperta. Una soluzione che unisce potenziale e posizione strategica nel contesto urbano di Cagliari.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

