



Rif.: 61041016

€ 255.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Viale Sant'Avendrace - Sant'Avendrace

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.320
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1



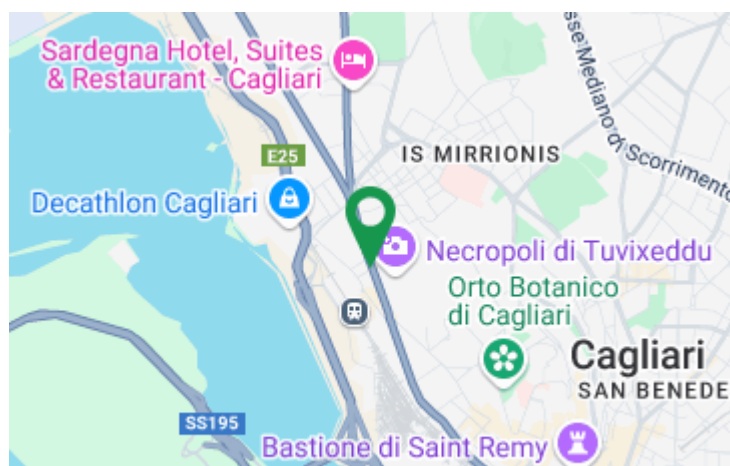
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIALE SANT'AVENDRACE: All'inizio del Viale Sant'Avendrace, è disponibile un appartamento in vendita che offre spazi ampi e luminosi. Situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie netta di 105 mq. La disposizione interna comprende la cucina abitabile e quattro stanze, tra cui tre camere da letto e un soggiorno, ideali per soddisfare diverse esigenze abitative. I due bagni garantiscono comfort e praticità. L'appartamento, pur mantenendo le condizioni originarie, è perfettamente abitabile e offre una terrazza a livello di 17 mq, perfetta per momenti di relax all'aperto. La doppia esposizione assicura una buona luminosità naturale e una piacevole ventilazione. Un ulteriore punto di forza è l'affaccio sulle suggestive rovine di Tuvixeddu, che conferisce un tocco di fascino storico all'abitazione. Riscaldamento elettrico con pannelli in ceramica, condizionamento con pompe di calore.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

