

Rif.: 61004605

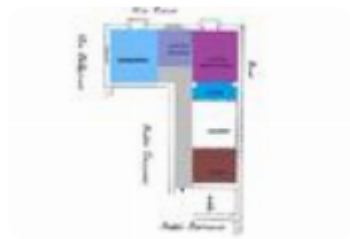
↓ € 155.000

€ 160.000 (-4%)

Trilocale in vendita

Cagliari, Via Volturmo - Sant'Avendrace

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA VOLTURNO: Nel quartiere di Sant'Avendrace, proponiamo in vendita un appartamento che unisce comfort e praticità, parzialmente da ristrutturare. Situato all'ultimo piano di un edificio storico del 1940, con lavori condominiali appena deliberati e già liquidati, l'immobile si estende su una superficie di 66 mq calpestabili. La doppia esposizione garantisce una luminosità naturale in ogni ambiente, rendendo lo spazio accogliente. L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno e un'ulteriore stanza versatile, ideale per adattarsi alle diverse esigenze abitative. I due balconi offrono un piacevole affaccio sulla zona circostante. Recentemente, gli impianti idrici ed elettrici sono stati completamente rifatti, assicurando efficienza e sicurezza. Gli infissi in alluminio con vetrocamera contribuiscono a un ottimo isolamento termico e acustico. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa funzionale in una delle zone più caratteristiche di Cagliari

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

