



Rif.: 60999322

## € 210.000

### Trilocale in vendita

Cagliari, Viale Sant'Avendrace - Sant'Avendrace

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.296
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 185.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

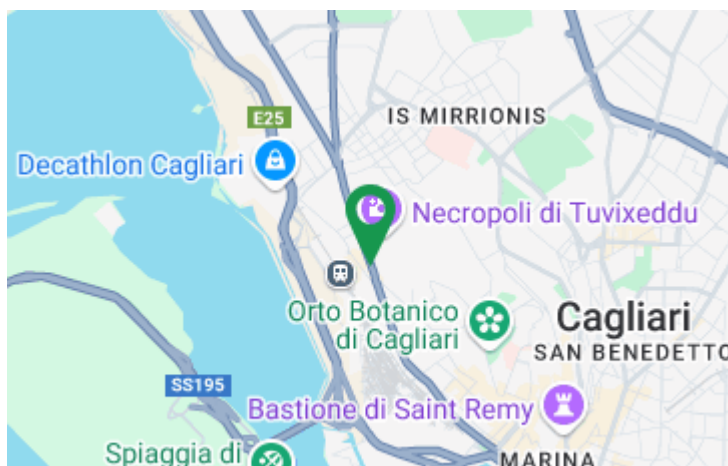
EP globale rinnovabile: 185.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIALE SANT'AVENDRACE: All'inizio del Viale Sant'Avendrace, davanti alla fermata ctm dell'1 e 9, proponiamo in vendita un trivano panoramico al quarto piano con ascensore. L'immobile, da ristrutturare, è composto da due camere da letto, soggiorno, cucina abitabile e bagno. L'assenza di muri portanti permette una ristrutturazione a proprio piacimento, rimodulando la distribuzione degli ambienti interni. Ideale per chi è alla ricerca di una casa luminosa e arieggiata, grazie all'altezza del piano e alla tripla esposizione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

