



Rif.: 60964957

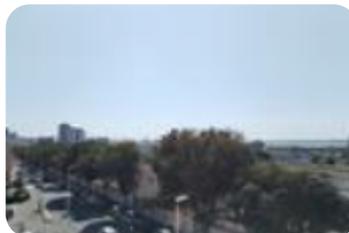
↓ € 189.000

€ 200.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Cagliari, Via Santa Gilla - Sant'Avendrace

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



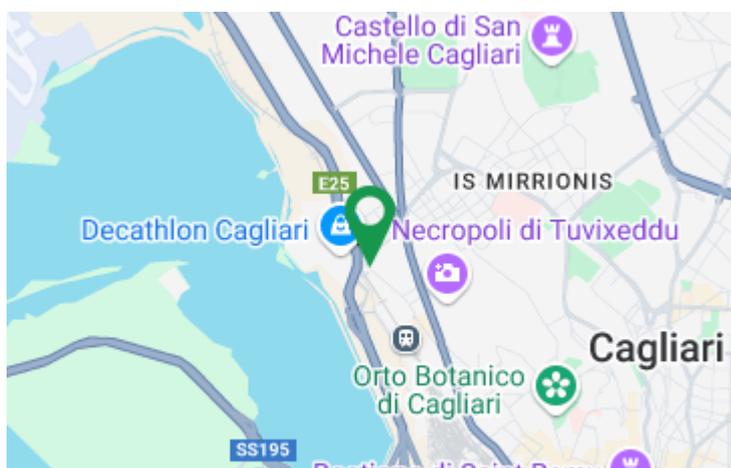
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA SANTA GILLA: All'inizio del quartiere di Sant'Avendrace, all'ingresso/uscita della città, proponiamo in vendita un trivano al primo piano con ascensore. L'immobile, parzialmente da ristrutturare, ha ricevuto un primo restauro nel 2000, con il rifacimento del bagno, cucina e impianti elettrici e idrici. Composto da cucina abitabile, due camere da letto, soggiorno e bagno. Ideale per un investimento, ma anche per una giovane famiglia alla ricerca della loro prima casa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

