



Rif.: 60958619

## € 229.000

### Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via Santa Gilla - Sant'Avendrace

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA SANTA GILLA: Nel quartiere di Sant'Avendrace, alla fine di via Santa Gilla, proponiamo in vendita un quadrivano al 3° piano con ascensore, ubicato in una palazzina con facciata rifatta recentemente. Luminosa grazie alla tripla esposizione e caratterizzata da ambienti ampi. Composta da 3 camere da letto, di cui due matrimoniali, soggiorno ampio, cucina abitabile e bagno. Ideale per chi è alla ricerca di un immobile vicino all'uscita/entrata della città, che per esigenze lavorative ha la necessità di accedere facilmente agli svincoli per tutta la Sardegna. L'immobile è locato sino al 30 Ottobre 2025.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

