



Rif.: 60953643

**€ 175.000**

## Casa semindipendente in vendita

Cagliari, Viale Sant'Avendrace - Sant'Avendrace

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

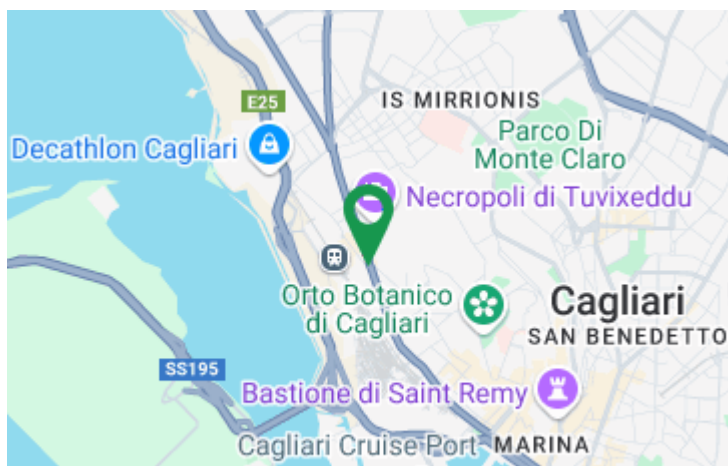
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIALE SANT'AVENDRACE: Interessante opportunità abitativa all'ingresso del quartiere Sant'Avendrace, a pochi passi da Viale Trento. In questa posizione strategica proponiamo una soluzione interamente da ultimare. Si tratta di un'area attualmente accatastata come unità collabente che permette la realizzazione di un bilocale soppalcabile con tetto in legno a vista. La grande potenzialità del bene è quella di poter realizzare una nuova unità immobiliare personalizzandola e usufruendo delle agevolazioni fiscali ancora in essere sulle

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

