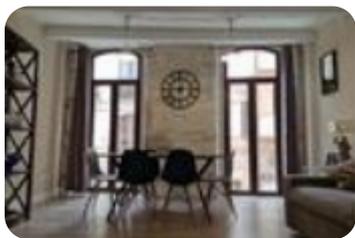




Rif.: 60928356

**€ 250.000****Bilocale in vendita****Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II - Stampace**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica: A1**

**CORSO VITTORIO EMANUELE:** Nella seconda parte del Corso Vittorio Emanuele, nella parte aperta al traffico, proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato al 1° piano senza ascensore con terrazza a livello. L'immobile, in questo momento in fase di ristrutturazione, verrà completamente sventrato e rifatto nuovo, mantenendo le caratteristiche storiche della zona come la parete in pietra e le travi a vista in legno di ginepro. Ubicato in una palazzina del 1900, ha ingresso semindipendente al piano terra e si sviluppa al primo piano con ingresso soggiorno con affaccio sulla terrazza a livello di 43 mq, cucina separata, camera matrimoniale e bagno con doccia. Riscaldato e refrigerato da pompe di calore, infissi in vetrocamera. Non ci sono spese condominiali. Ideale per un single o una giovane coppia, oppure come investimento. Le foto che ci sono nell'annuncio sono di un appartamento che hanno da poco finito di ristrutturare poco più avanti. Consegna entro il 2024.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

