



Rif.: 60906084

€ 235.000**Bilocale in vendita****Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II - Stampace**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** **A1**

CORSO VITTORIO EMANUELE: Nella seconda parte del Corso Vittorio Emanuele, nella parte aperta al traffico, proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato al 1° piano senza ascensore. L'immobile, in questo momento in fase di ristrutturazione, verrà completamente sventrato e rifatto nuovo, mantenendo le caratteristiche storiche della zona come la parete in pietra e le travi a vista in legno di ginepro. Ubicato in una palazzina del 1900, ha ingresso semindipendente al piano terra e si sviluppa al primo piano con ingresso soggiorno/cottura con affaccia sul Corso tramite due balconcini alla francese tipici del centro storico, camera matrimoniale e bagno con doccia. Riscaldato e refrigerato da pompe di calore, infissi in vetrocamera. Non ci sono spese condominiali. Ideale per un single o una giovane coppia, oppure come investimento. Le foto che ci sono nell'annuncio sono di un appartamento che hanno da poco finito di ristrutturare poco più avanti. Consegna entro il 2024.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

