



Rif.: 60785680

**€ 350.000**

**Trilocale in vendita**

**Cagliari, Viale Trieste - Stampace**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 552
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	9

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 156,20 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIALE TRIESTE: Nel quartiere di Stampace, a pochi passi da tutti i servizi principali della città, proponiamo in vendita un trilocale al 9° piano con ascensore. Ubicato in una palazzina dove è appena stata ristrutturata la facciata, l'immobile si presenta in buone condizioni abitative grazie alla completa ristrutturazione del 1993. In questo momento la destinazione d'uso è un A/10 (uso ufficio), ma è possibile fare il cambio d'uso in civile abitazione in quanto sono già presenti gli scarichi e gli allacci per la cucina. Gli ambienti sono ampi e luminosi, grazie alla doppia esposizione. Punto di forza della casa è indubbiamente il panorama, infatti si gode di una vista sul centro storico della città, sullo Stagno di Santa Gilla e su

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

