



Rif.: 60631562

€ 189.000

Bilocale in vendita

Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II - Stampace

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1

 Classe energetica: **B**

 Prestazione energetica: 90,85 kW h/m² anno

CORSO VITTORIO EMANUELE: Proponiamo in vendita un appartamento ideale per uso investimento. Ubicato al 1° e ultimo piano in una palazzina storica del 1920, senza condominio, composto di sole due unità immobiliari con affaccio diretto sul Corso Vittorio Emanuele con due balconi. Completamente ristrutturato mantenendo le caratteristiche storiche, come le travi a vista in legno di ginepro e la parete in pietra. Composto da un grande open space luminoso con due porte finestra. La zona notte si sviluppa su un soppalco dove è presente la camera da letto matrimoniale e un terrazzino utilissimo per posizionare alcuni ingombri. Infissi in legno e vetrocamera con apertura anche a vasistas, portoncino blindato, pompe di calore per riscaldare e refrigerare l'appartamento, sistema di diffusione audio integrato e cromoterapia nella doccia. Il bene viene venduto completamente arredato. Ideale per chi è alla ricerca di un investimento grazie alla posizione strategica a pochi passi dalla parte pedonalizzata del Corso Vittorio Emanuele.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

