



Rif.: 61263746

€ 160.000

Quadrilocale in vendita

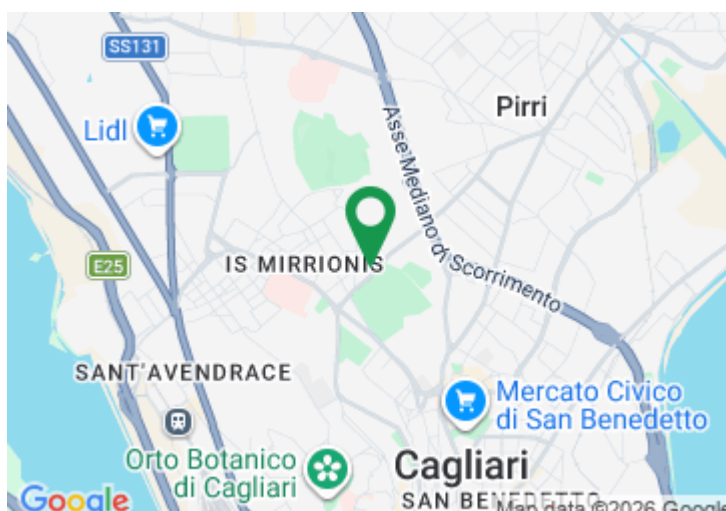
Cagliari, Via agostino pipia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 192
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: G

In via Pipia, nelle immediate vicinanze di via Cadello e a pochissimi passi dal Parco di Monteclaro, proponiamo in vendita un ampio e luminoso quadrivano situato al primo piano servito da ascensore. L'immobile si presenta allo stato originale, la struttura ospita una cucina abitabile, tre ampie camere da letto e un bagno, offrendo spazi ben distribuiti. Un punto di forza dell'appartamento è la tripla esposizione a Est, Ovest e Sud, che garantisce un'ottima luminosità e durante tutto l'arco della giornata. Gli affacci esterni si dividono su tre balconi, uno dei quali è dotato di una comoda veranda regolarmente sanata, ideale come zona lavanderia o ripostiglio. Completa la proprietà una pratica cantina di pertinenza. Pur non essendo dotato di un posto auto privato, l'immobile sorge in un'ampia area residenziale che offre facilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. La posizione è estremamente strategica: un contesto tranquillo ma perfettamente collegato, a due passi dai servizi principali, dai mezzi pubblici e dal verde del Parco di Monteclaro. Soluzione perfetta sia per famiglie in cerca della prima casa da ristrutturare su misura, sia come investimento ad alta redditività [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

