



Rif.: 61261254

# € 175.000

## Trilocale in vendita

Cagliari, Via agostino castelli

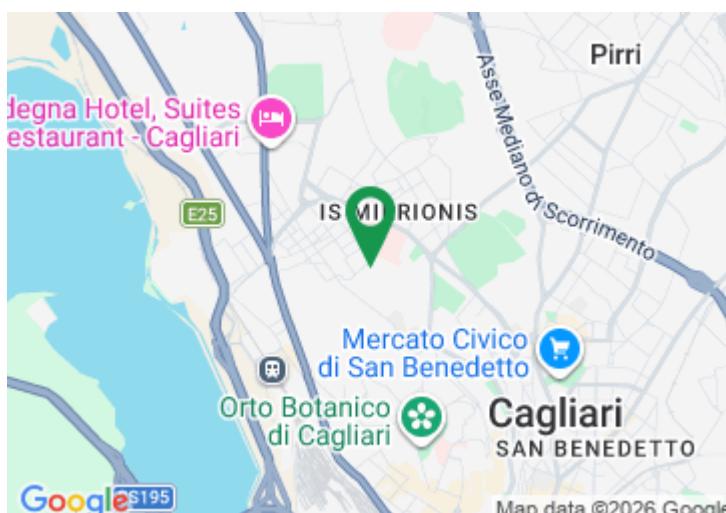
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 86 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In una zona strategica e ben servita, a pochi passi dalla Facoltà di Ingegneria e dal Polo Universitario, proponiamo in vendita un trivano completamente ristrutturato, situato al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore. L'immobile si presenta in ottime condizioni, grazie alla recente ristrutturazione che ha interessato tutti gli ambienti, rendendolo pronto per essere abitato. La soluzione si compone di un luminoso soggiorno open space con angolo cottura, ambiente moderno e funzionale pensato per vivere al meglio la zona giorno. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una camera singola con balcone. Completano l'abitazione un bagno con doccia e un comodo ripostiglio. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: la vicinanza alla Facoltà di Ingegneria e al Polo Universitario, unita alla presenza di numerosi servizi e delle fermate degli autobus nelle immediate vicinanze, rende questa soluzione particolarmente interessante sia come abitazione sia come investimento da destinare a studenti o trasfettisti. Completa la proprietà una comoda

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

