



Rif.: 61260878

€ 130.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via monsignor piovela - Monte Claro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

In una delle zone più richieste e strategiche di Cagliari, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un ampio quadrivano di circa 105 mq, situato al primo piano di un piccolo condominio composto da sole 6 unità abitative. L'immobile rappresenta una soluzione particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un investimento a lungo termine, grazie alle generose metrature, alla posizione e alla forte richiesta della zona, soprattutto da parte di studenti universitari e trasfertisti. Gli ambienti sono così distribuiti: ampio e luminoso soggiorno, con accesso diretto al balcone esposto a Est, ideale per godere della luce naturale nelle prime ore della giornata; cucina abitabile con balcone; tre camere da letto, che permettono di sfruttare al meglio gli spazi anche in ottica di futura locazione; bagno completo con doccia e vasca. La posizione costituisce uno dei principali punti di forza dell'immobile. Le fermate degli autobus sono situate proprio di fronte allo stabile, consentendo di raggiungere comodamente le principali zone della città e le sedi universitarie senza necessariamente utilizzare l'auto. A soli 200 metri si trova il Parco di Monte Claro, uno degli spazi verdi più ap [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

