



Rif.: 61242006

€ 150.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via flumentepido - Monte Claro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

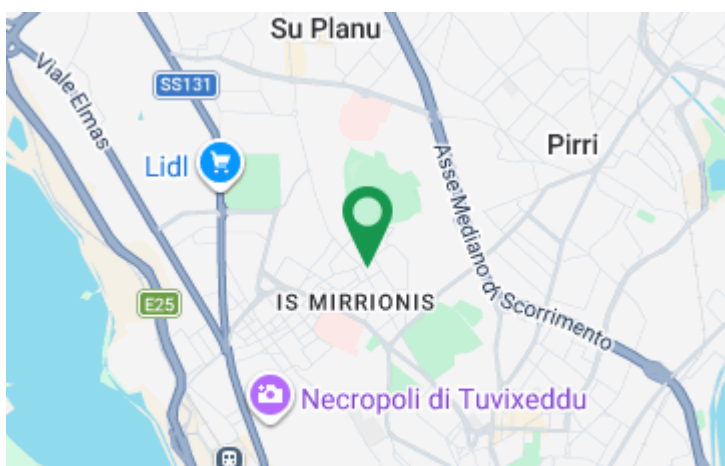
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita ampio trilocale di circa 90 mq situato nel cuore del quartiere di Is Mirrionis, in una posizione strategica e particolarmente apprezzata per la vicinanza al polo universitario. L'appartamento è composto da tre spaziose camere da letto matrimoniali di cui una con balcone, una cucina abitabile con accesso al balcone, un comodo ripostiglio e un bagno finestrato con doccia e vasca. Gli ambienti sono ben distribuiti e offrono spazi confortevoli sia per una famiglia sia per chi desidera acquistare un immobile da mettere a reddito. La posizione strategica uno dei principali punti di forza dell'immobile: nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i principali servizi Ospedale Santissima Trinità, supermercati, farmacie, banche, scuole, uffici, strutture sportive e collegamenti tramite linee CTM 3, 8 e 5. Ottima inoltre la connessione con le principali arterie stradali (Asse Mediano, SS 554, SS 130 e SS 131). Il quartiere è inoltre servito da una rete di piste ciclabili che consente di spostarsi in modo pratico e sostenibile verso il centro e altre zone della città, rendendo gli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

