



Rif.: 61240433

# € 250.000

## 5 locali in vendita

### Cagliari, Via ingurtosu - Is Mirrionis

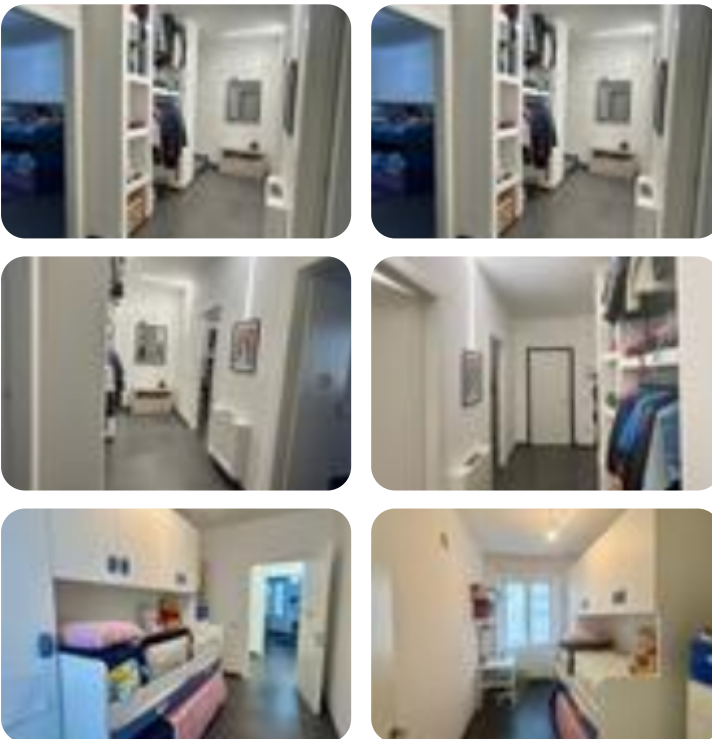
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 145 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 96         |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** B

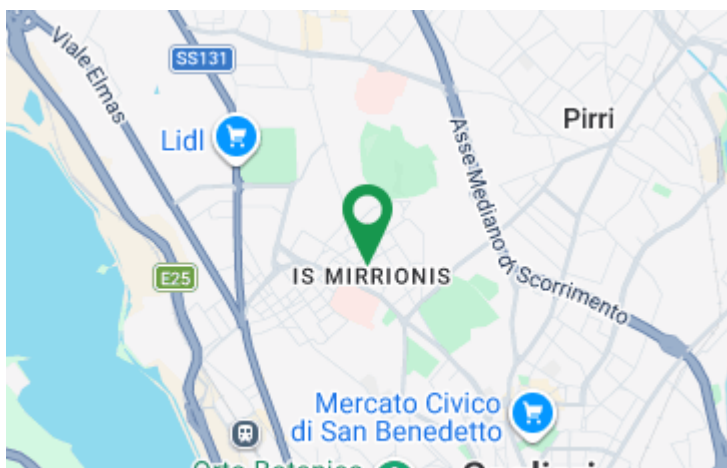
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In contesto riservato e tranquillo, all'interno di un piccolo condominio composto da sole 4 unità abitative, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra di 145mq, ristrutturato nel 2023 con finiture moderne e funzionali. L'immobile è composto da una zona giorno con soggiorno open space e angolo cottura, la zona notte comprende tre camere da letto, di cui una spaziosa camera matrimoniale dotata di bagno privato en suite e cabina armadio. Completano la proprietà altri due bagni, garantendo comfort e praticità per tutta la famiglia. La cucina dispone inoltre di un comodo ripostiglio, utile come dispensa. All'esterno troviamo un ampio cortile privato di circa 70 mq e una zona lavanderia. La soluzione abitativa dispone di predisposizione per i televisori in ogni camera, fibra ottica e serramenti elettrici, è anche possibile inserire l'impianto in domotica. Disponibilità da concordare.



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

