



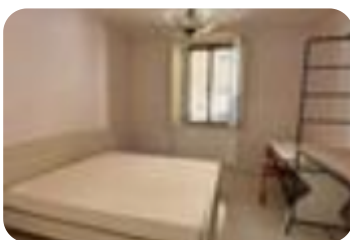
Rif.: 61211976

**€ 105.000****Trilocale in vendita****Cagliari, Via carlo baudi di vesme - Monte Claro**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 48 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** 

In una delle zone più richieste e strategiche della città, più precisamente in Via Carlo Baudi di Vesme, proponiamo in vendita un Bivano indipendente di 48 mq, sito al piano terra, tipologia difficile da reperire in città, dove la maggior parte delle abitazioni si trova all'interno di contesti condominiali. L'indipendenza dell'immobile rappresenta quindi un valore aggiunto significativo, sia in ottica di investimento che di utilizzo personale. L'immobile si compone di una luminosa zona giorno con ampio soggiorno, collegata a una cucina separata e abitabile, particolarmente spaziosa e funzionale. La zona notte comprende due camere da letto, una matrimoniale e una singola, entrambe ben proporzionate, oltre che un bagno con doccia. Completano la proprietà un comodo spazio esterno. La posizione è uno dei punti di forza principali: ci troviamo a Monteclaro, area particolarmente apprezzata per la vicinanza al polo universitario, che la rende ideale per investimenti a reddito. Allo stesso tempo, la zona è perfettamente vivibile grazie alla presenza di tutti i principali servizi nelle immediate anche i collegamenti stradali, con facile accesso alle principali arterie della città co [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

