



Rif.: 61144006

**€ 40.000**

### Monolocale in vendita

Cagliari, Via monteponi - Monte Claro

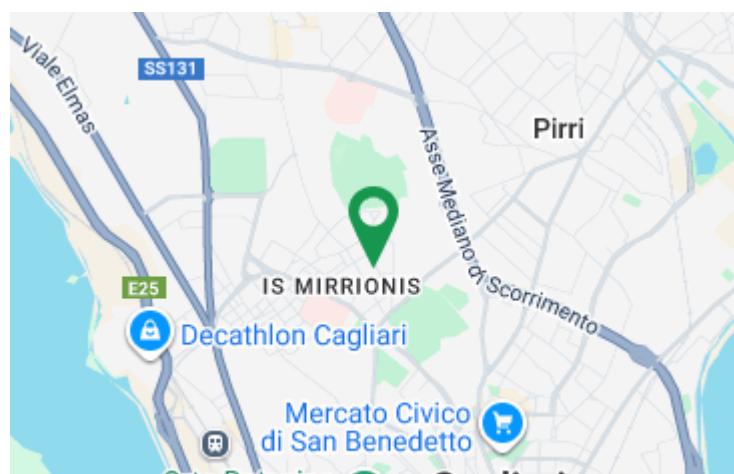
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Cagliari, in una delle zone più servite e comode della città, proponiamo in vendita un monolocale da ristrutturare situato in Via Monteponi, a brevissima distanza dal Parco di Montecarlo e dalle attività commerciali e dai collegamenti presenti in Via Cadello. Si tratta di un immobile di circa 20 mq che, grazie alla distribuzione interna semplice e funzionale, offre la possibilità di creare un ambiente moderno, pratico e studiato su misura. L'appartamento è composto da una camera da letto finestrata che garantisce una buona luminosità naturale, da un angolo cottura e da un bagno. Pur necessitando di interventi di ristrutturazione, lo spazio si presta a molteplici soluzioni. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza. La vicinanza al Parco di Montecarlo offre un piacevole spazio verde per il tempo libero, mentre via Cadello garantisce la presenza di supermercati, mezzi pubblici, servizi e attività utili alla vita quotidiana. Il contesto risulta pertanto ideale per studenti, vista la vicinanza alle università di Cagliari e al Cus Universitario. Disponibilità immediata



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

