



Rif.: 61129242

↓ € 138.000

€ 140.000 (-2%)

Trilocale in vendita

Cagliari, Via monteponi - Monte Claro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Nei pressi del Parco di Monteclaro, precisamente in Via Monteponi, proponiamo in vendita un Trilocale sito al primo piano, senza ascensore, in un condominio di sole 8 unità abitative. L'immobile si compone di un soggiorno con sala da pranzo, angolo cottura verandato con accesso diretto al balcone esterno, due camere da letto e un bagno con doccia. L'appartamento si presenta abitabile sin da subito con arredamento completo e con un'ottima esposizione a Sud che permette luce giornaliera nelle camere. La vicinanza al parco e ai principali servizi offerti da Via Cadello e dal Polo Universitario, rende questa soluzione come un'opportunità imperdibile sia come abitazione familiare sia come investimento per affitti rivolti a studenti universitari. Nelle immediate vicinanze si trovano market, negozi, l'Ospedale Santissima Trinità, farmacie, strutture sportive e le linee CTM 3/8 e 5; inoltre la zona è ben collegata alle principali arterie stradali quali Asse Mediano, SS 554, SS 130 e SS 131.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

