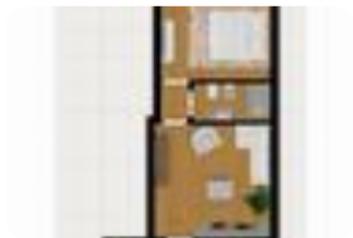
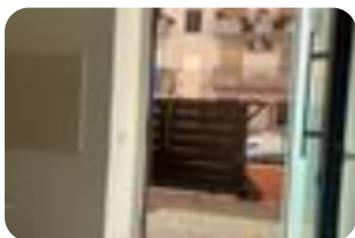




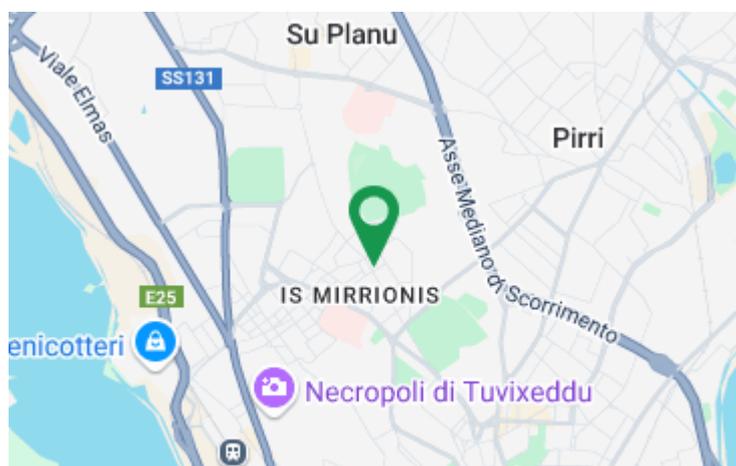
Rif.: 61091233

€ 157.000**Bilocale in vendita****Cagliari, Via argentiera - Monte Claro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Posti auto:	1

**Classe energetica:** B**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

A pochi passi dal Parco di Monteclaro, proponiamo in vendita un appartamento bilocale di recente ristrutturazione. L'immobile, costruito nel 1962, ha subito una totale ristrutturazione nel 2024, riguardante pavimentazione, impianto idrico ed elettrico, servizi sanitari, climatizzazione con split. La classe energetica B assicura una grande efficienza in termini di risparmio energetico grazie anche agli infissi in pvc con doppio vetro oscurati dalle serrande elettriche, rendendo l'ambiente accogliente e silenzioso. L'appartamento di 50mq, sito al piano terra, si compone di un'ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, un bagno fornito da nuovi servizi e doccia spaziosa ed, infine, una camera da letto matrimoniale con accesso diretto al cortile privato di 21 mq. Completa l'abitazione un posto auto interno ad uso esclusivo di 26 mq. La posizione dell'immobile risulta strategica vista la breve distanza dai principali servizi come l'Ospedale Santissima Trinità, Parco di Monteclaro e le linee CTM, nonché l'intera area metropolitana, e il rapido accesso alle SS 554, SS 130 e la SS 131. L'appartamento è libero, pertanto disponibile da subito alla consegna. CONTATTACI

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

