



Rif.: 61082850

↓ € 165.000

€ 170.000 (-3%)

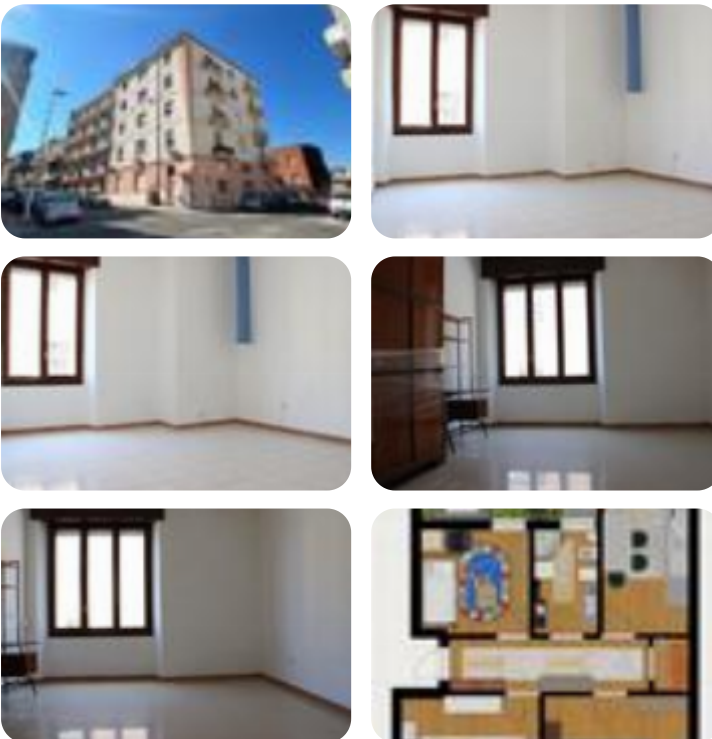
Trilocale in vendita

Cagliari, Via malfidano - Is Mirrionis

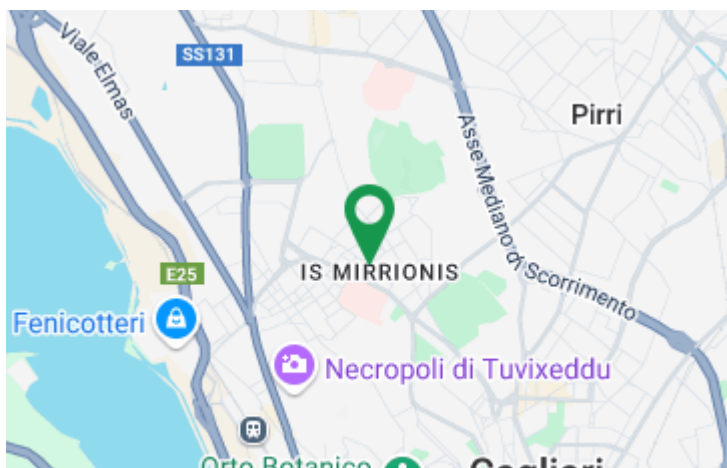
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 420
Bagni:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del quartiere di Is Mirrionis, proponiamo in vendita un ampio trilocale sito al piano terra. L'immobile, costruito nel 1960, ha subito una totale ristrutturazione a metà degli anni 2000, riguardante pavimentazione, impianto idrico ed elettrico, serramenti in legno con doppio vetro dotati di serrande elettriche, che rendono l'abitazione luminosa e silente. L'abitazione si compone di ingresso, due ampie camere matrimoniali che godono di un'ottima luminosità mattutina, una camera singola, un bagno finestrato con vasca e una cucina abitabile funzionale in quanto gode di un accesso diretto al cortile privato di 30mq. La posizione dell'immobile risulta strategica vista la breve distanza dai principali servizi come l'Ospedale Santissima Trinità, Parco di Monteclaro e le linee CTM, nonché l'intera area metropolitana, e il rapido accesso alle SS 554, SS 130 e la SS 131. L'appartamento è libero, pertanto disponibile da subito alla consegna.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

