

Rif.: 61066289

**€ 290.000**

## Trilocale in vendita

Cagliari, Via Edina Altara - Monte Claro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

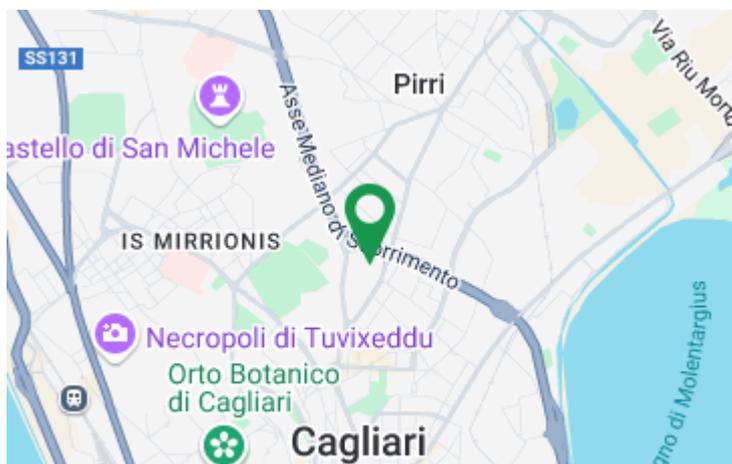
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal parco di Monteclaro, lato Via dei Valenzani, proponiamo in vendita un appartamento trilocale in condominio signorile di ultima generazione. Il complesso, edificato nel 2015, è costituito da tre corpi scala, ciascuno di 8 unità abitative munite di ascensore e vani scale finestrati. Il condominio vanta ampie aree cortilizie, in parte adibite a parcheggi ed in parte a curatissime aree verdi piantumate. Tutti gli accessi condominiali (pedonali e carrabile) sono in regola con le normative vigenti in materia di abbattimento di barriere architettoniche. L'appartamento, posto al secondo piano con ascensore, ci accoglie nell'ampio e luminosissimo soggiorno con accesso diretto alla terrazza panoramica vista Castello San Michele e dalla quale si può ammirare la bellezza del tramonto serale. La cucina abitabile risulta funzionale in quanto annessa al soggiorno ma con possibilità di renderla indipendente grazie alle due porte a scrinio con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

