



Rif.: 60896287

**€ 280.000**

**Trilocale in vendita**

**Cagliari, Via Dessy Deliperi - Mulinu Becciu**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 672
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 55.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in Vendita rifinito trivano di recentissima costruzione al Quarto piano con ascensore. L'abitazione si trova in un contesto pregiato e accogliente realizzato dall'impresa Puddu ultimato tra gli anni 2011 e 2012. Si tratta di un trivano che ci accoglie al suo ingresso tramite una sala giorno ampia con cucina moderna (induzione) e con generose superfici finestate in legno tramite le quali è possibile godere di una terrazza a livello esposta verso sud e soleggiata per gran parte della mattina e primo pomeriggio. La zona notte separata tramite un disimpegno ci porta alle due camere di cui una, la matrimoniale, particolarmente ampia e con vista panoramica sul versante Ovest. Sono presenti due bagni con doccia. Le rifiniture di ottimo livello (presente parquet massello essenza rovere naturale) e il criterio di costruzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

