



Rif.: 60891122

€ 200.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via cornalias - Is Mirrionis

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Via CornaliasA 100 metri dall'ingresso del Parco di Monteclaro ed adiacente la Via Cadello, disponiamo di un ampio quadrilocale posto al primo piano di un maggior fabbricato non dotato di ascensore.Oltrepassata la porta d'ingresso, troviamo il corridoio con il quale possiamo accedere a tutti gli ambienti, la cucina abitabile con balcone esposta lato strada (ovest), le 3 camere doppie, di cui una con piccolo terrazzino, esposte sulla parte interna (lato est), la camera singola il bagno ed il doppio servizio esposti lato strada (ovest), nel piano seminterrato, invece, troviamo una comoda cantina di proprietà esclusiva.La doppia esposizione parallela rende l'immobile particolarmente luminoso ed arieggiato; grazie ai lavori di ristrutturazione effettuati nel 2007, si presenta in eccellenti condizioni generali, mentre i lavori di rifacimento facciata e tetto risalgono al 2010/11; predisposizione dei radiatori per riscaldamento autonomo a gas.L'ubicazione dello stabile, rende l'appartamento particolarmente appetibile per l'investimento da locazione studenti, ma nel contempo, grazie alla metratura e la vicinanza con i principali servizi, resta un interessante soluzione per famiglie, in p [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

