



Rif.: 60887484

**€ 540.000**

**Multilocale in vendita**

**Cagliari, Via cadello - Monte Claro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.600
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Via Diego Gregorio CadelloFronte parco Monteclaro, nel prestigioso condominio Dalia, si propone una soluzione abitativa distribuita su due livelli, sesto e settimo ed ultimo piano, di circa 300 m<sup>2</sup> calpestabili.La proprietà, al piano d'accesso principale, si compone da ingresso disimpegno, ampio e luminoso salone (50 m<sup>2</sup>) con doppia esposizione e con scala interna per accesso al piano superiore, cucina abitabile (16,5 m<sup>2</sup>), tre camere matrimoniali, corridoio, bagno padronale per la zona notte e bagno per gli ospiti dotato di ampio antibagno con armadi a muro, due balconi. Al settimo piano, mansardato, troviamo una sala di circa 50 m<sup>2</sup> dotata di camino e ampia zona relax, 4 camere da letto, corridoio, ripostiglio ed un servizio; completano la proprietà i due posti auto coperti di circa 15 m<sup>2</sup> ciascuno.L'immobile, dotato di quadrupla esposizione, gode di una vista panoramica su diversi punti fra cui il Parco di Monteclaro, il massiccio dei Sette Fratelli, il Seminario Regionale Sardo, piazza D'Armi e l'asse mediano di scorrimento, ampie superfici finestate con serramenti in pvc di ultima generazione.C Condominio dotato di videosorveglianza, videocitofono,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

