



Rif.: 61223181

**€ 160.000**

## Trilocale in vendita

Selargius, Via solferino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Selargius - Novità. Abbiamo il piacere di proporre in vendita un appartamento sito al piano terra di una casa a due piani. Sito in zona Via San Martino, l'immobile è in ottime condizioni e presenta un grazioso cortile carrabile, con ingresso indipendente, ombreggiato da una bella pianta di limone, all'interno del quale è possibile parcheggiare un'automobile. Il cortile non è accessibile dall'abitazione; è presente una servitù di passaggio pedonale a favore dell'immobile adiacente. Si accede all'abitazione attraverso un luminoso atrio ed un ampio disimpegno sui quali si affacciano un grande salone, e due camere da letto. È presente un progetto approvato che consente di integrare un bagno ed un angolo cottura nell'appartamento che deriva dal frazionamento di un immobile di maggiori dimensioni. L'immobile è mutuabile; è possibile richiedere un mutuo per acquisto e completamento per consentire la realizzazione del bagno e dell'angolo cottura. Il contesto è silenzioso ma a pochi passi dalla vivace Via San Martino, caratterizzata dalla presenza di negozi di abbigliamento, elettrodomestici, servizi e attività come centri estetici, parrucchieri, macellerie, pescherie, farmacia, ecc.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

