



Rif.: 61015807

**€ 100.000**

**Loft in vendita**

**Selargius, Via San Nicolò**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 34 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

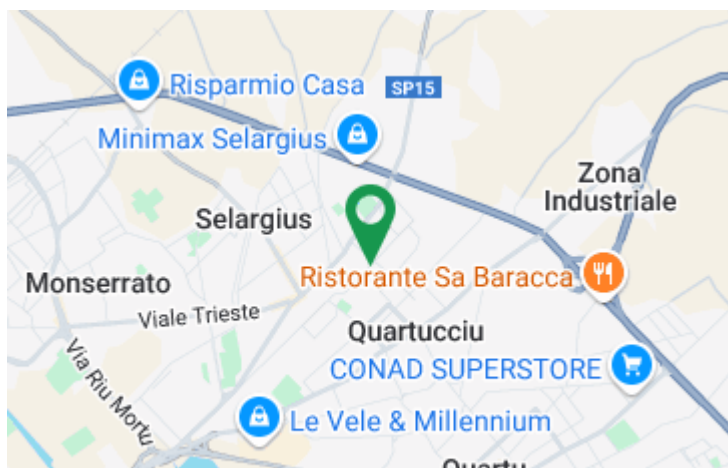
**Classe energetica:** C

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Selargius - Studio Sant'Elena srl propone in vendita un rifinito monolocale completamente ristrutturato e arredato, sito al piano rialzato di un edificio di soli tre piani. Data la posizione strategica vicino alle più importanti arterie stradali e baricentrica rispetto ai poli universitari e ospedalieri dell'hinterland cagliaritano, questo immobile rappresenta un ottimo investimento per medici, docenti, consulenti che necessitano di un punto d'appoggio durante le loro trasferte nell'isola. Dotato di ingresso indipendente, l'immobile, che viene venduto completo di tutti gli arredi, si compone di ingresso, ampio bagno con finestra, balcone con zona lavanderia e un locale open space con letto matrimoniale, area relax, tavolo da pranzo con sedie a scomparsa, angolo cottura con frigo e piastra ad induzione. Ogni ambiente è dotato di split caldo-freddo e due impianti telecomandabili di ventilazione illuminazione a soffitto; a parete è stata installata una Smart TV da 55". Una dotazione fondamentale per chi ha la necessità di

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

