



Rif.: 61259174

**€ 198.000**

## Trilocale in vendita

Quartucci, Via cesare serra

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 113 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 660        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 94.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 62.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Quartucci - Proponiamo in vendita un'abitazione disposta su due livelli, composta da un appartamento al secondo piano e da un piano mansardato sovrastante. I due livelli presentano attualmente ingressi separati e sono collegabili internamente, con possibilità di utilizzo combinato o indipendente. Il secondo piano è composto da un accogliente soggiorno con zona cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno, con accesso diretto alla veranda adibita a zona lavanderia. Il piano mansardato, catastalmente classificato come locale di sgombero, si articola in due ampi ambienti di fatto pienamente fruibili, attualmente utilizzati come zona giorno e camera oltre a un locale lavatoio e una terrazza arredabile. L'unità gode di doppia

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

