



Rif.: 60709281

**€ 65.000**

## Casa indipendente in vendita

Quartucci, Via delle Camelie - Is Pisu-Is Concias

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Quartucci - Loc. Su de Marietta - Nei pressi del parco acquatico Diverland, e quindi inserito in un contesto riservato ma con immobili abitati tutto l'anno, proponiamo in vendita un terreno con progetto approvato per la costruzione di una villetta su due livelli più sottotetto. Il lotto è di 1000 mq, piantumato con agrumeto e svariati alberi da frutto, con sistema di irrigazione funzionante. All'interno del lotto è attualmente presente un immobile che verrà consegnato demolito con concessione edilizia approvata, e con relativo pagamento degli oneri di urbanizzazione, per la realizzazione di un immobile indipendente su due livelli (piano terra e primo piano) con la possibilità di utilizzo del sottotetto come locale di sgombero. L'unità, tipologia trivano, sarà composta al piano terra da ingresso su zona giorno con angolo cottura, il bagno e le scale di collegamento per il piano superiore dove troviamo due camere da letto, entrambe con veranda e il bagno. Mediante una scala retrattile possiamo accedere al locale di sgombero al piano sottotetto. All'interno dell'unità è presente una vasca utilizzabile come piscina, la possibilità di posteggiare più

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

